

地方独立行政法人 北海道立総合研究機構建築研究本部

Mail Magazine【建築研究本部かわらばん】VOL.151 2022/2/22

このメールマガジンは、北海道立総合研究機構（道総研：どうそうけん）建築研究本部が、日頃の調査研究、普及業務などで携わっているニュースを中心に、毎月お送りしているものです。

今月号のトピックス

■2月1日に「北方型住宅技術講習会」がオンラインで開催されました。

■研究紹介

「サービス付き高齢者向け住宅の地方展開に関する研究」

■お知らせ

- サービス付き高齢者向け住宅の地方展開に関する WEB 説明会&マッチング
相談会のご案内
- ホームページの更新情報

■2月1日に「北方型住宅技術講習会」がオンラインで開催されました。

当本部では、住宅の脱炭素化における「北方型住宅 2020」などの取組紹介や、地震による木造住宅の被害想定と低コストな耐震改修方法について講義を行いました。

開催当日オンラインで視聴できなかった方々のために3月上旬に講習会の映像をYouTube「建築研究本部チャンネル」で公開を予定していますのでぜひご覧ください。

●動画公開予定のサイト「建築研究本部チャンネル」

<http://www.youtube.com/c/道総研建築研究本部チャンネル>

●講習会資料は下記サイトからダウンロードしてください。

【参考：一般財団法人 北海道建築指導センター】

<https://www.hokkaido-ksc.or.jp/index.php?id=186>

■研究紹介

特集する研究に対する研究者の思いを紹介します。

今月号の特集はこちらです。

「サービス付き高齢者向け住宅の地方展開に関する研究」

(令和2年度 道受託研究)

企画調整部 企画課 馬場

サービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住）は、2020年末時点で全国2位にあたる20,965戸が北海道内で運営されています。しかし、そのうち約半数が札幌市に立地し、サ高住のない自治体が120（67%）あるなど、偏りが見られます。本研究では、地方においても高齢者ができる限り住み慣れた地域に住み続けられる住まいの確保が必要であると考え、事業者の経営実態に着目し、サ高住の地方展開に向けた課題を整理しました。

その結果、地方の小規模自治体でサ高住を単独で黒字経営することは難しく、介護サービス施設との複合経営や地元自治体との連携、土地の取得費や建物の整備費などの縮減が必要であることが分かりました。

これらの結果を受け、道と連携し、地方にサ高住を展開しようとする事業者と自治体のマッチングのための説明会等を行っております。今年度も、3月22日にオンラインにて開催されます。詳細はお知らせ欄をご覧ください。

▼研究紹介資料はこちらです。

「サービス付き高齢者向け住宅の地方展開に関する研究」

(令和2年度 道受託研究)

https://www.hro.or.jp/list/building/pdf/R2gaiyou/R2_poster15.pdf

▼研究報告書はこちらです。

https://www.hro.or.jp/list/building/result_pdf/R02h/422.pdf

▼ミニプレゼン動画はこちらです。

<https://www.youtube.com/watch?v=6fqpQijXqk8>

■お知らせ

サービス付き高齢者向け住宅の地方展開に関する WEB 説明会 & マッチング相談会のご案内

研究紹介でもご紹介した通り、北海道には全国から見ても多くのサ高住が運営されていますが、その約半数が札幌市に立地しています。地方でのサ高住の供給・運営を促進するため、下記のイベントが開催されます。

私どもの職員も研究紹介します。ぜひご参加ください。

日時：3月22日（火）13:30～15:30 @ZOOMにて

申込み：<https://forms.gle/pkYW4thvH3GdzpGQ7>

特設ページ：

https://www.hro.or.jp/list/building/koho/press1/servicedelderlyhousing_session.html

ホームページの更新情報

■2022年1月24日更新

メールマガジン「建築研究本部かわらばん」(vol.150)を配信しました。

<http://www.hro.or.jp/list/building/koho/newsletter/index.html>

☆-----☆☆☆-----☆

Facebook を随時更新中！

研究者の活動やイベント情報、日常のつぶやき等々、建築研究本部 Facebook では随時更新中です。ぜひ一度、ご覧ください。

■建築研究本部 Facebook はこちら

<https://www.facebook.com/nrb.bdrd/>

☆-----☆☆☆-----☆

=====

管理者からのお知らせ

=====

アドレスを登録した覚えのない方は、お手数ですが下記の各種お問い合わせ専用アドレス宛てにメールにてお知らせください。

登録内容の変更や配信停止は、下記のアドレスをクリックしていただき、ホームページ上で手続きを行ってください。クリックしても正しく表示されない場合は、アドレスをコピーしてブラウザに貼り付けてご利用ください。

メールアドレスの変更、配信停止の手続きを行ったにもかかわらず、行き違いにより配信される場合がございますので、ご了承ください。

■購読申込・変更・配信停止はこちら

https://www.hro.or.jp/cgi-bin/mail/index.php?id=hokusoken_n

変更・配信停止の場合は、ご意見、ご質問欄に「変更」または「配信停止」と記載してください。

■各種お問い合わせメールフォーム

https://www.hro.or.jp/cgi-bin/mail/index.php?id=hokusoken_q

ご登録いただいた情報は、メールマガジンの配信及びイベント情報の配信を目的として利用し、それ以外の目的に使用することはありません。

発行：(地独)北海道立総合研究機構 建築研究本部

<http://www.hro.or.jp/list/building/>