

持術のおたずねにこたえて

【おたずね】

道内に一戸建ての住宅を新築しようと考えており、サッシには高級感のある木製サッシの導入を検討しています。しかし、金額的に割高となるため、特別融資などが受けられる制度があったら教えてください。(S市,T男)

【おこたえ】

木製サッシは、高級感や暖かみといった感覚的な利点があるだけでなく、高い気密性、断熱性、防露性を兼ね備えた省エネ型サッシとして関心が強まっており、一度は市場から姿を消した製品ですが、自然に優しい材料として長年研究開発が行われてきました。その結果、断熱型サッシとしてBL(ベターリビング)の認定を受けるものがあるなど、高性能の木製サッシが数多く普及してきています。北海道では、住宅の耐久性能や断熱性能を強化した質の高い住宅の建設基準が設けられており、この基準を満たす住宅には、割増融資が受けられる制度が実施されています。この中で木製サッシに関連する融資制度は、以下のようなものがあります。

(1) 住宅金融公庫割増融資制度

- ・開口部断熱構造工事割増 (50万円)
住宅金融公庫 TEL(011)-261-8308

(2) 北海道持家建設資金融資制度

- ・木製サッシ割増 (50万円)
北海道住宅都市部建築指導課融資係
TEL(011)-231-4111 内線29-264

これらの融資を受けることができる開口部建具は次のようなものです。

- イ. 単板ガラスを用いた三重窓
- ロ. 単板ガラスと空気層が12mm以上の低放射ガラスを使用した複層ガラスを用いた三重窓
- ハ. 単板ガラスと空気層が12mm以上の複層ガラスを用いた二重窓で、少なくとも一方の建具が、木製もしくはプラスチック製、また

- はこれらと同等以上の断熱性を有するもの
- ニ. ガラスを三層に使用し、それぞれの空気層が12mm以上の複層ガラスを用いた木製の気密建具
- ホ. 空気層が12mm以上の低放射ガラスを使用した複層ガラス入り建具であって、木製もしくはプラスチック製の気密建具又はこれらと同等以上の断熱性を有するもの
- ヘ. BL断熱サッシ, BL断熱玄関ドアのS型のもの
- ト. 熱貫流率が2.0以下のもの

なお、(2)の対象となる条件はイからニまでですが、枠材は塗装または薬品による防腐処理をほどこしたものに限定されています。

この他に、

(3) 北方型住宅建設資金特別融資制度 北海道住宅都市部建築指導課融資係

TEL(011)-231-4111 内線29-264

がありますが、この制度は木製サッシそのものに対する融資ではなく、より質の高い、かつ、ゆとりある生き方のできる住宅の建設を促進するためのもので、北方型住宅としての総合的な認定を受けなければなりません。しかし、木製サッシは、高性能、高意匠、高感度建材として優れた面が多く、北方型住宅の認定を受けるに際し有利な条件を備えた開口部材と考えられます。

ただし、(2)、(3)の併せ貸しはできません。

(林産試験場 性能開発科)

