

「北方かわらばん」は、北海道立北方建築総合研究所が発行しているメールマガジンです。ホームページ等で配信登録された方にお送りしています。アドレスを登録した覚えのない方、登録内容の変更、配信停止は【管理者からのお知らせ】をご覧ください。このメールアドレスは配信専用のため、返信できませんのでご了承ください。

※MSゴシックなどの等幅フォントでご覧ください。

今月号のトピックス

第3号の内容はこちらです。

■イベントのお知らせ

- 第52回寒地建築技術講習会の講師が決まりました
- 今年度は北方型ECO！北方型技術講習会が始まります
- 第10回住居領域学習研修会を開催しました

■今回の特集記事

- 海外出張レポート カナダの住宅事情その1

■北総研からのお知らせ

- 普及支援に関するニーズを募集します

イベントのお知らせ

■【第52回寒地建築技術講習会の講師が決まりました】

北海道における寒冷地の快適な住まいづくりのために、設計段階で重要なポイントとなる基準や仕様、また現場監理の際に必要なとされる内容など、実務に役立つ情報を提供する社団法人北海道建築士会主催の講習会が道内15ヶ所で開



平成21年1月6日（火）に札幌の道庁赤レンガ庁舎で、家庭科を教える先生を対象とした第10回住居領域学習研修会を行いました。

開催内容及び当日の様子を北総研ブログにて公開していますので、ご覧ください。

北総研ブログ <http://www.do-sumai.jp/weblog08/>

=====  
                    今回の特集記事  
=====

■ 【海外出張レポート：カナダの住宅事情その1】

先日カナダより帰国した研究職員からの海外出張レポートを数回にわたってお送りする予定です。

※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※※

バンクーバーは、来年冬季オリンピックが開催されることもあり、ダウンタウン（中心市街地）では、高層住宅など、建設ラッシュが続いています。街を歩くとハイブリッド自動車のタクシーが当たり前のように走り、世界同時不況というのは嘘のようにも見えます。しかし、一方では、あちこちでホームレスの集会が行われており、好景気の最終局面であるようにみえました。

さて、カナダの住宅事情について少しお話しします。

カナダは、毎年約20万人の移民が流入し、その移民の数に見合った数の住宅が毎年建設されています。このことが、カナダの不動産・建設業、さらに経済を底支えているように見受けられます。

カナダの住まい手は、約7～10年毎に住宅を買い替えます。住宅を取得するときの判断は日本と随分違って、「子供の学校」「家族構成」「自分の収入」「周りの住民の社会的な位置づけ」が大きく影響します。

住宅のメンテナンスに対する意識が高いのもカナダの住宅事情の特徴ですが、住宅の売買が頻繁であることが背景にあり、きれいに修繕するのは、数年後に売却することを念頭に、少しでも高い価格で不動産業者へ売却できるように、といった思いがあります。

一方、日本では、メンテナンスがあまり行われずに築30年が経過しているような住宅がたくさん建っており、長期間一つの家に長く住みたい希望を持っている方が多いものの、メンテナンスがおろそかになっている実態があります。メンテナンスは、住宅の長寿命化を考えるうえで、極めて重要なことです。

カナダでは、中古住宅が新築よりも価格が高いケースがあります。築100年



また、今後増加が見込まれる耐火試験需要に対応するため、新たに「性能評価室（仮称）」を新設するよう組織的な準備も進めています。

『窓』は社会を映し出すもの。  
その映し出す窓が偽装されていたということでしょうか。少なくとも、のぞき込む枠組みだけは正確であってほしいものです。

これからも北総研は、道民生活の安全・安心のために取り組んで行きます。  
(T)

=====  
管理者からのお知らせ  
=====

アドレスを登録した覚えのない方は、お手数ですが下記のアドレスより購読解除の手続きを行っていただくか、メールにてお知らせください。  
登録内容の変更や配信停止は、下記のアドレスをクリックしていただき、ホームページ上で手続きを行ってください。クリックしても正しく表示されない場合は、アドレスをコピーしてブラウザに貼り付けてご利用ください。  
メールアドレスの変更、配信停止の手続きを行ったにもかかわらず、行き違いにより配信される場合がございますので、ご了承ください。

■購読申込・変更・解除はこちら

<http://www.hri.pref.hokkaido.jp/provide/mail.html>

変更・解除の場合は、備考欄に「変更」または「解除」と記載してください。

■各種お問い合わせ専用メールアドレス [info@hri.pref.hokkaido.jp](mailto:info@hri.pref.hokkaido.jp)

ご登録いただいた情報は、ニュースレターの配信及びイベント情報の配信を目的として利用し、それ以外の目的に使用することはありません。

---

発行：北海道立北方建築総合研究所企画指導室