

点検箇所名	点検設備名	点検項目	点検周期					
			整備	日		週	月	適宜
				巡回	朝			
ボイラー室	オイルサービタンク	油漏等外観点検		△	△			
		油量計整備&確認(レベルメーター)	○					
	温水用ギヤポンプ	油漏等外観点検		△	△			
	非常電源用ギヤポンプ	油漏等外観点検		△	△			
	温水ヘッター(往)	水漏等外観点検		△	△			
		温水温度調整&確認(返)	○					
		圧力確認	○					
	温水ヘッター(返)	水漏等外観点検		△	△			
		温水温度調整&確認(往)	○					
		圧力確認	○					
	膨張タンク	水漏等外観点検		△	△			
		圧力確認	○					
	真空式温水器NO. 1	水漏、油漏等外観点検(付属機器含む)		△	△			
		缶圧力調整&確認	○					
		油圧計確認	○					
		温水温度調整&確認	○					
		燃焼状態点検&調整	○					
		室内(バーナー)点検					○	
		オイルストレーナー清掃						○
	真空式温水器NO. 2	水漏、油漏等外観点検(付属機器含む)		△	△			
		缶圧力調整&確認	○					
		油圧計確認	○					
		温水温度調整&確認	○					
燃焼状態点検&調整		○						
室内(バーナー)点検						○		
オイルストレーナー清掃							○	
熱交換器	外観点検		△	△				
	プレート点検					○		
床暖房設備	外観点検		△	△				
ロードヒーティング設備	外観点検		△	△				
各種温水ポンプ (揚水・給水圧力・給湯)	水漏等外観点検		△	△				
	温度・異音確認		△	△				
	振動・軸受漏水点検&調整	○						
循環ポンプ	NO. 1 圧力確認	○						
	NO. 2 圧力確認	○						
貯湯槽	水漏等外観点検		△	△				
	温水温度調整&整備	○						
	温水圧力調整&整備	○						
	電食防止装置確認					○		
	ドレン抜き						○	
インバーター盤	外観点検		△	△				
動力盤	外観点検		△	△				
地下タンク残量	残量確認	○						
排(煤)煙監視装置	機能点検	○						
	濃度測定・内部清掃						○	
室内清掃						○		
受水槽室	受水槽	水漏等外観点検		△	△			
	加圧給水装置	異音・振動・軸受等外観点検				○		
	室内清掃						○	
消火ポンプ室	消火ポンプ設備	外観点検・清掃		△	△			
物品庫	放送設備	外観点検		△	△			

点検箇所名	点検設備名	点検項目	点検周期					
			整備	日		週	月	適宜
				巡回	朝			
機械室	外気調和機 OHU-1	外観点検		△	△			
		異音・動揺確認点検		△	△			
		送水温度管理&整備(入・出)	○					
		送風温度管理	○					
		加湿器・二方弁・分電盤状態	○					
		給排気ファン振動・異音フィルター点検・交換等						
		送排風機コイル・ベルト・ダンパー点検				○		
		軸受け給油						○
		内部清掃						○
	外気調和機 OHU-2	外観点検		△	△			
		異音・動揺確認点検		△	△			
		送水温度管理&整備(入・出)	○					
		送風温度管理	○					
		加湿器・二方弁・分電盤状態	○					
		給排気ファン振動・異音フィルター点検・交換等						
		送排風機コイル・ベルト・ダンパー点検				○		
		軸受け給油						○
		内部清掃						○
電気管理室	動力制御盤	漏電、外観点検		△	△			
	分電盤	漏電、外観点検・清掃					○	
自家発電機室	非常用電源装置	外観点検		△	△			
		電圧・電流管理	○					
	自家発電機	外観点検		△	△			
	電動機	外観点検		△	△			
		漏電・異音・動揺確認点検		△	△			
給油タンク	外観点検		△	△				
	油漏点検、燃料油量	○						
各部屋・廊下・フロア等	パネルヒーター	外観点検		△	△			
		水抜き						○
	ファンコンベクター	外観点検		△	△			
		フィルター清掃				○		
	消火栓	水漏等外観点検		△	△			
	消火器	外観点検		△	△			
	誘導灯	外観点検		△	△			
	照明設備	外観点検		△	△			
		管球類交換(棟外2m以内)						○
衛生陶器・金具	水漏等外観点検・調整	○						
EV機械室	清掃					○		
2F実験盤	外観点検					○		
警備員室	防災監視盤	外観点検		△	△			
	中央監視装置	CRT画面・プリンター清掃等					○	
		モニター等外観点検					○	
棟外	地下タンク	漏洩検知管による点検					○	
		検尺棒による残油確認					○	
		清掃・除雪						○
	ガス室	外観点検		△	△			
外部マンホール	内部点検					○		
排水処理	水漏等外観点検						○	
その他	その他一般設備	水漏、油漏等外観点検等		△	△			