

設備名	機器名	点検・作業項目	点検・作業周期							種別	時間数				備考
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	適宜		① 技	② 技	③ 技	④ 技	
空調調設備	1 真空式温水機	A 圧力、温水温度点検、記録 2回/1日	○												
		B 本体からの水漏れ有無点検	○												
		C 進し弁からの水漏れの有無点検	○												
		D 燃料室内部点検及び清掃			◎					①	2				清掃は適宜
		E 配管等からの水漏れ点検	○												
		F フレームアイ点検			◎					①	2				
		G 缶水・往還温度の確認	○												
	2 サービスタンク	A 油量計機能点検			◎					①	2				
		B ストレーナー点検及び清掃			◎					①	2				清掃は適宜
		C タンクからの油漏れ有無点検	○												
		D 配管からの油漏れ有無点検	○												
	3 重油地下タンク	A 油量計機能点検			◎					①	2				
		B タンクからの油漏れ有無点検			○										
		C 油量測定、記録			○										
		D 消防法による貯蔵所定期点検			○										
	4 煙道及び煙突	A 煙突下部の水溜まりの点検、清掃			○										清掃は適宜
		B 灰等の堆積度点検、清掃			○										清掃は適宜
	5 膨張タンク	A 圧力確認、記録	○												
		B 水漏れ、損傷の有無点検	○												
	6 ラインポンプ類	A 電流確認、記録	○												
		B 送水温度確認、記録	○												
		C 異音、異臭の点検	○												
		D 絶縁抵抗値・漏洩電流測定記録			○										
	7 ラインファン及び送排風機	A 電流確認、記録			○										
		B 異音、異臭の有無の点検			○										
		C Vベルト伸張度点検、調整			◎					①	2				調整は適宜
		D グリス補給					◎			③			4		
		E フィルター汚水度点検、清掃			○										清掃は適宜
	8 送気ブロー	A 電流確認、記録 2回/1日	○												
		B 圧力確認、記録 2回/1日	○												
		C Vベルト伸張度点検			◎					①	2				
		D グリス補給				◎				②		4			
		E 潤滑油交換				◎				②		2			
		F 異音、異臭の点検	○												
	9 ファンコンベクター (暖房時のみ)	A エアフィルター汚れ点検、清掃						◎		④				8	暖房稼働前
		B NRS型ルームサーモスタット機能点検・調整						◎		④				8	暖房稼働前
	10 パネルヒーター (暖房時のみ)	A 温水挿入型サーモスタット比例制御・動作点検			○										
		B バルブモータ作動・点検・調整、給油			○										
	11 顕熱交換機	A エアフィルター汚れ度合い点検、清掃			◎					①	2				清掃は適宜
		B エLEMENTの点検、交換			◎					①	2				交換は適宜
	12 空調フィルター	A 空気導入口フィルター点検洗浄清掃			◎					①	2				洗浄清掃は適宜
給排水衛生設備	1 貯湯槽	A 温度確認、記録 2回/1日	○												
		B 挿入型サーモスタット機能点検・調整			◎					①	2				調整は適宜
		C 圧力確認、記録 2回/1日	○												
	2 受水槽	A 本体からの水漏れの有無の確認	○												
		B 槽内の汚れ、浮遊物の点検			○										
		C 警報装置の作動確認			○										
		D ボールタップの作動確認			○										
	3 加圧給水ユニット (一般給水)	A 圧力確認、記録			○										
		B 軸掛メカニカルシールの状態点検			◎					①	2				
		C 異音、異臭の点検			○										
	4 湧水槽 (床下ピット)	A 槽内水量点検			◎					①	2				
		B ポンプ作動点検、ストレーナー点検			◎					①	2				
		C 昆虫等の発生状態点検			◎					①	2				
	5 加圧給水ユニット (飼育水)	A 圧力確認、記録 2回/1日	○												
		B 異音、異臭の点検	○												
		C 軸掛メカニカルシールの状態点検	○												
		D 減圧弁、圧力スイッチ等の正常動作確認	○												
		E 絶縁抵抗値・漏洩電流測定記録			○										
	6 濾過設備	A ポンプ類電流確認、記録 2回/1日	○												
		B 原水槽内水位確認、バルブ調整	○												調整は適宜
		C 強制逆洗の実施 1回/1日	○												
		D 飼育水排水スクリーン点検	○												
		E 飼育水排水スクリーン分解清掃		○											
		F 飼育水排水路フィルターの洗浄	○												休日自動
	7 減菌装置	A 塩素濃度確認 1回/1日	○												減菌・中和
		B 塩素及び中和剤の補充							○						
		C 減菌装置清掃							○						
		D ポンプ、かく搾等異常の有無点検、70-90℃清掃							○						
		E 残留塩素計及び残留塩素濃度計の点検・清掃							○						
	8 取排水槽及び飼育水送水ポンプ	A ポンプ、電流、圧力、流量の確認、記録 2回/1日	○												
		B グランドパッキンの水滴状態点検・調整	○												調整は適宜
		C 異音、異臭の点検、確認	○												
		D 軸受フレーム温度点検、確認	○												
		E 絶縁抵抗値・漏洩電流測定記録			○										
		F 飼育水ストレーナーの点検・清掃	○												清掃は適宜
		G 取水口、除塵機の点検、給油	○												給油は適宜
	9 貯溜槽(廃液タンク)	A 水槽内水量確認			○										
		B 水槽内異常の有無の確認			○										
	10 検針等	A 重油使用量記録	○												

日常点検項目数計

43

1

20

時間数計

30

6

4

16